

## Protokoll zur Baubegehung

Kirchenkreis: ..... Kirchengemeinde: .....

**Gebäude:**  Kirche  Pfarrhaus  Gemeindehaus  Kindergarten

**Hinweise:**

Bitte für jedes Gebäude ein separates Protokoll aufstellen. Die Baubegehung ist jährlich (am Besten jeweils vor dem Baumittelverteilungsverfahren) durchzuführen.

Es sind auch kleine Mängel aufzuführen, um Folgeschäden möglichst zu vermeiden.

Schadenskategorien: S = Sofortmaßnahmen, die keinen Aufschub dulden, da Gefahr in Verzug

I = sehr dringlich

II = dringlich

III = wünschenswert

1.	Unfallgefahrenstellen	zu beanstanden			
		S	I	II	III
1.1	Schäden an Stufen, Bodenbelägen und Schwellen				
1.2	Verwittertes Mauerwerk: Betonabplatzungen mit Steinschlaggefahr				
1.3	Kippgefährdete Böschungsmauern und Aufbauten				
1.4	Unzureichende oder mangelhafte Außenbeleuchtung				
1.5	Faulendes und zu weit ausladendes Astwerk an Bäumen				
1.6	Fehlende Kopfhöhe in Zugängen und auf Wegen				
1.7	Fehlende oder mangelhafte Geländer				
1.8	Scharfe Kanten oder vorstehende Ecken				
1.9	Rutschgefahr durch vermooste, oder veralgte Flächen				
1.10	Beschädigtes Spielgerät oder abgängige Sitzflächen im Außenbereich				
1.11					

2.	Brand- und Explosionsgefahrenstellen	zu beanstanden			
		S	I	II	III
2.1	Mangelhafte oder unvorschriftsmäßige elektrische Anlagen				
2.2	Undichte oder unvorschriftsmäßige Gasgeräte- und Leitungen				
2.3	Defekte Blitz- und Brandschutzanlagen				
2.4	Fehlende Notschalter, Ölsperrventile, Feuerlöscher vor Heizräumen				
2.5					

3.	Mängel und Schäden an Dach und Fach	zu beanstanden			
		S	I	II	III
3.1	Feuchtigkeitsschäden durch eindringendes Regenwasser (Rinnen und Dachläufe müssen laubfrei gehalten werden!)				
3.2	Feuchtigkeitsschäden durch aufsteigende Bodenfeuchtigkeit				
3.3	Korrodiierende Metalle wegen fehlender/mangelhafter Schutzanstriche				
3.4	Verwittertes Mauerwerk, schadhafte Mauerwerksverfugung				
3.5	Defekte Blechteile (Regenrinne, etc.)				
3.6	Freiliegende Stahlarmierung bei Betonbauteilen				
3.7	Erneuerungsbedürftiger Außenanstrich				
3.8	Faulendes Holz an Fenstern, Türen oder der Verbretterung bzw. Verschindelung (Vernachlässigte Anstriche oder mangelhafte Konstruktion?)				
3.9	Tierische Schädlinge in Dachwerk und Holzbalkendecken (Anobien, Hausbock u.a.)				
3.10	Pflanzliche Schädlinge (Modergeruch – Hausschwamm – Gefahr für die Bausubstanz)				
3.11	Ausbauchungen im Außenmauerwerk des Gebäudes				
3.12	Starke Verformungen von tragenden Bauteilen				
3.13	Risse im Gebäude				
3.14					

4.	<u>Betriebstechnische Anlagen und betriebliche Einbauten</u>	zu beanstanden			
		S	I	II	III
4.1	Wartungsvertrag (sollte durch Verträge mit Fachfirmen gesichert sein)				
4.2	Heizungsanlagen (Kessel, Brenner, Gängigkeit der Ventile, Tanks, Tankräume und elektrische Anlagen) letzte Prüfung?				
4.3	Feuerlöscher, Rauchmelder, Fluchttüren, Fluchtwegkennzeichnung regelmäßig geprüft ?				
4.4	Blitzschutzanlage				
4.5	Rückstauverschlüsse (Gängigkeit der Schieber)				
4.6	Kaminanlage (Versottung?) Messprotokoll des Schornsteinfegers!				
4.7	Glockenläuteanlage (Letztes Protokoll des Sachverständigen?)				
4.8	Turmuhranlage				
4.9	Orgel (Letztes Protokoll des Sachverständigen?)				
4.10	Angemessenheit der Beleuchtung der Räume				
4.11	Zustand der Beschallungsanlage				
4.12	Einbruchsicherungen				
4.13	Thermohygrograph, Hygrometer, Thermostaten				

5.	<u>Baulicher Zustand der Innenräume</u>	zu beanstanden			
		S	I	II	III
5.1	Gängigkeit von Türen, Schlössern, Fenstern, Lüftungsflügeln				
5.2	Allgemeiner Zustand der Installationen (Steckdosen und Schalter)				
5.3	Zustand der Anstriche				
5.4	Zustand der Bodenbeläge				
5.5	Sauberkeit + Hygiene (insbesondere in Toiletten und Küchen)				
5.6					

6.	<u>Zustand der Außenanlagen</u>	zu beanstanden			
		S	I	II	III
6.1	Zustand der Grünanlagen				
6.2	Zustand der Wege, Stützmauern, Treppen, Einfriedung				
6.3					

7.	<u>Kunstgut</u>	zu beanstanden			
		S	I	II	III
7.1	Historische Grabsteine, Erhaltungszustand				
7.2	Liturgische Gerät, mechanische Beschädigungen (Beulen, Risse u. Ausbrüche), Abrieb (Grundmetall sichtbar?), Säurefraß etc.				
7.3	Skulpturen und Altartafel bzw. Epitaphien ( Abplatzungen der Farbfassung, Anobien- u. Pilzbefall)				
7.4	Ausstattung (Altar, Taufe, Kanzel etc) mechanische Beschädigungen				
7.5	Gemälde (Blasen- und Schollenbildung)				
7.6	Wand- und Deckenmalerei (Oberflächenverschmutzung, Farbabplatzungen)				
7.7	Wartungsverträge				
7.8	Leihgaben an Museen (Vertrag vorhanden?)				
7.9	Textilien (Stockflecken, Verfärbungen)				

Die Baubegehung wurde am ..... durchgeführt.

**Protokollführer:** Name: ..... Funktion: .....

Unterschrift: .....

**Sichtvermerk Kirchenvorstand:** Der/Die Vorsitzende .....

**Bitte an das zuständige Kirchenkreisamt  
FB Bau und Liegenschaften bis 30. April senden!**